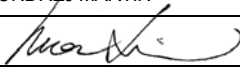
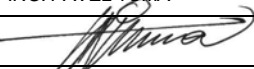
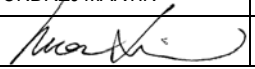


DATUM ZMĚNY POPIS ZMĚNY

HLAVNÍ ING. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	MĚŘÍTKO : -	 projektový a inženýrský s. r. o.
ONDŘEJ MARTIN	ING. PAVEL TŮMA	ONDŘEJ MARTIN	FORMÁT : A 4	
			DATUM : 14.6.2019	
INVESTOR : TESS CZ SPOL. S R.O., Č.P. 10, 516 01 TŘEBEŠOV				
AKCE: FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA RYCHNOV NAD KNĚŽNOU 48,6 kWp na pozemcích p. č. st. 116/16 katastrální území DLOUHÁ VES U RYCHNOVA NAD KNĚŽNOU A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA				ZPRACOVATEL: INS spol. s r.o. Parkány 413 547 01 Náchod 491 422 226 ins.atelier@insnachod.cz www.insnachod.cz
PROJEKT PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE		Č.PARÉ		EV. Č. AKCE 1564 42 17
NÁZEV PŘÍLOHY: PRŮVODNÍ ZPRÁVA				ČÍSLO PŘÍLOHY A.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět projektové dokumentace.

A.1.2 Údaje o žadateli

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,
- b) dosavadní využití a zastavěnost území,
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- d) údaje o odtokových poměrech,
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹ (kulturní památka apod.),

¹ Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²,
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

² Např. zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Tato dokumentace je zpracována podle § 108 stavebního zákona v rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, přílohy č. 5 (rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení).

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

"Fotovoltaická elektrárna Rychnov nad Kněžnou 48,6 kWp"
na pozemcích p.č. st. 116/16, k.ú Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Katastrální území Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou, pozemky p.č. st. 116/16. Adresa podle RÚIAN: Dlouhá Ves 187, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.

c) předmět projektové dokumentace

Vybudování fotovoltaické elektrárny na střechách objektů průmyslové firmy v Dlouhé Vsi u Rychnova nad Kněžnou.

V přímé návaznosti na hlavní předmět se dále navrhuje:

- přepatrování části výrobní haly za účelem zřízení rozvodny FVE ve zvýšeném 1.NP

A.1.2 Údaje o žadateli

TESS CZ spol. s r.o., č.p. 10, 516 01 Třebešov

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

INS spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod, IČ 60109971

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Pavel Tůma, autorizovaný inženýr pozemních staveb, ČKAIT 0601275

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

- *stavební část* : Ing. Pavel Tůma, aut. ing., ČKAIT 0601275 (pozemní stavby)
Ondřej Martin, INS, tel.: 733 560 424
- *statické řešení* : Ing. Pavel Tůma, aut. ing., ČKAIT 0601275 (pozemní stavby)
- *požární zabezpečení* : Ing. Pavel Tůma, aut. ing., ČKAIT 0601275 (pozemní stavby)
Stanislav Maršík, INS, tel.: 604 237 090
- *elektro silnoproud* : Petr Kareš aut. tech., ČKAIT 0600405 (technika prostředí staveb,
elektrotechnická zařízení)
Lidická 522, 552 03 Česká Skalice, tel. 732 767 670

A.2 Seznam vstupních podkladů

- 1) Snímek kopie katastrální mapy, katastrální území Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou (elektronický přístup);
- 2) Požadavky investora na dispoziční řešení a vybavení, výstupy z koordinačních schůzek;
- 3) Záznamy z prohlídek staveniště, fotodokumentace, videodokumentace, veřejné zdroje streetview;
- 4) Doměření a stávajících staveb a na staveništi;
- 5) Doměření terénu v obvodu stavby;
- 6) Veřejné mapové portály třetích stran (Královéhradecký kraj, Český úřad zeměměřický a katastrální, Cenia (Česká informační agentura životního prostředí), Česká geologická služba, Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, Ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Povodí Labe, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Hydrogeologický informační systém Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.Masaryka);
- 7) Stanoviska dotčených orgánů (budou zpracována do PD úplným nahrazením přílohy nebo formou dodatku).

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Dotčené pozemky jsou v majetku investora a z hlediska ÚP Rychnov nad Kněžnou leží uvnitř hranice zastavěného území vymezeného k listopadu 2015.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Na pozemku p.č. st. 116/16 stojí stávající budova s adresou Dlouhá Ves 187, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, využívaná jako průmyslový objekt v rámci aktivit firmy.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů³ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Staveniště neleží v památkové zóně, památkové rezervaci, zvláště chráněném území, ani v záplavovém území.

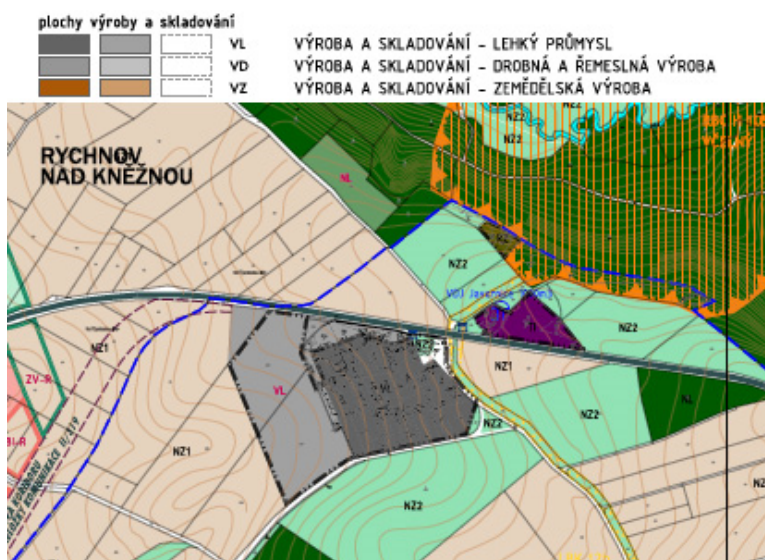
d) údaje o odtokových poměrech,

³ Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Zůstává beze změny. Stavba je umísťena v území svažitém západním směrem, instalaci nástřešních zařízení nedojde ke změně stávajícího řešení.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Platný je Územní plán Rychnova nad Kněžnou, vydaný dne 24. 6. 2015, s nabytím právní moci dne 9. 7. 2015 usnesením č. 40/2015. Záměr je umístěn na plochách výroby a skladování – lehký průmysl. Jako přípustné využití těchto ploch je stanoveno „fotovoltaika pouze však na střechách objektů“. MAX. VÝŠKA (m) 13; MN. % ZELENĚ 15. Navržená výstavba splňuje výše uvedené, výška zástavby je do 6,5 m.



f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Záměr se navrhuje na plochách zatříděných v ÚP jako plochy výroby a skladování – lehký průmysl.

Z hlediska vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území se jedná (§ 20, 4) velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry pozemků o záměr možný. Jde o plochy dopravně napojené na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci a (§ 20, 5) soběstačné z hlediska kapacit odstavných a parkovacích stání.

§ 20, 5), c) Bez vlivu na stávající řešení likvidace dešťových vod.

§ 23, 1) Stavba je umístěna tak, aby bylo umožněno její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení stavby na pozemní komunikaci svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Připojení splňuje též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

§ 23, 2) Stavba je umístěna tak, že stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek jiného vlastníka. Umístěním stavby v blízkosti hranice sousedních stavebních pozemků není znemožněna jejich zástavba.

§ 25, 1) Vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy dále umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

§ 25, 2) Vzdálenost mezi domy není menší než 7 m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků není menší než 2 m. Zvlášť stísněné územní podmínky nejsou naplněny, vzdálenost mezi rodinnými domy se nesnižuje až na 4 m (pokud v žádné z protilehlých stěn nejsou okna obytných místností)

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Znamé požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány přímo do dokumentace, později vzniklé budou vloženy formou dodatku.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Netýká se

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Související, ani podmiňující akce nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

Parcelní číslo: st. 116/16

Obec:	Rychnov nad Kněžnou [576069]
Katastrální území:	Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou [626589]
Číslo LV:	504
Výměra [m ²]:	943
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digit. mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

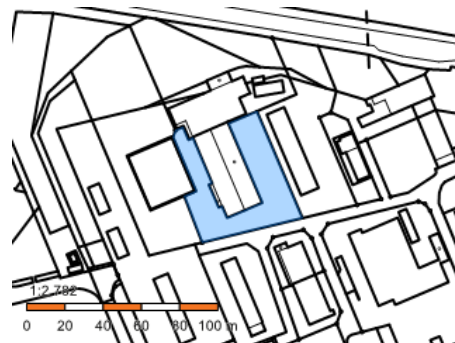
Budova bez č.p. nebo č.ev.:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 116/16

Vlastnické právo:	TESS CZ spol. s r.o., č. p. 10, 51601 Třebešov
Způsob ochrany nemovitosti:	Rozsáhlé chráněné území
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva:	Zástavní právo smluvní
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: 1078/1

Obec:	Rychnov nad Kněžnou [576069]
Katastrální území:	Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou [626589]
Číslo LV:	504
Výměra [m ²]:	1918
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitaliz. mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastnické právo:	TESS CZ spol. s r.o., č. p. 10, 51601 Třebešov
Způsob ochrany nemovitosti:	rozsáhlé chráněné území
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva:	Věcné břemeno chůze a jízdy Zástavní právo smluvní
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o změnu dokončené stavby. Na střechu výrobní haly budou umístěny fotovoltaické panely, formou přepatrování bude v jihozápadním koutě vnitřního prostoru výrobní haly zřízena vestavba rozvodny FVE.

b) účel užívání stavby,

Jedná se o výrobní stavbu lehkého průmyslu.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů⁴ (kulturní památka apod.),

Stavba není kulturní památkou, ani neleží v ploše městské památkové zóny, ani v jinak chráněném území.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Z hlediska vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby jsou splněny požadavky:

§ 6, 1) Stavba je podle potřeby napojena na vodní zdroj nebo vodovod pro veřejnou potřebu a rozvod vody pro hašení požárů a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, sítě potřebných energií a na sítě elektronických komunikací.

§ 6, 2) Každá přípojka stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a sítě potřebných energií je samostatně uzavíratelná. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody pro hašení budou přístupná a trvale označená.

§ 6, 3) Stavba je podle potřeby napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu.

§ 6, 4) Likvidace srážkových vod je zajištěna přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.

§ 6, 5) Všechny prostupy přípojek nebo příslušného odběrného technického zařízení do stavby nebo její části, umístěné pod úrovní terénu, jsou řešeny tak, aby byl znemožněn v případě havárie plynového potrubí vně objektu průnik plynu do stavby.

§ 6, 6) Prostorové uspořádání sítí technického vybavení jako souběh nebo křížení jsou řešeny v souladu s normovými požadavky.

⁴ Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Část třetí: Stavba je navržena a bude provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

- mechanická odolnost a stabilita,
- požární bezpečnost podle spec. předpisů,
- ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí podle spec. předpisů, (osvětlení, větrání, chlazení a vytápění místností, světla výška místností, proslunění obytných místností a pod.),
- ochrana proti hluku podle spec. předpisů,
- bezpečnost při užívání,
- úspora energie a tepelná ochrana podle spec. předpisů

Část čtvrtá: Stavba splňuje požadavky vyhlášky na konstrukce staveb: § 18 Zakládání staveb, § 19 Stěny a příčky, § 20 Stropy, § 21 Podlahy, povrchy stěn a stropů, § 25 Střechy, § 26 Výplně otvorů, § 27 Zábradlí.

Část pátá: Stavba splňuje požadavky vyhlášky na technické zařízení staveb: § 34 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací, § 36 Ochrana před bleskem, § 37 Vzduchotechnická zařízení.

Část šestá: Stavba splňuje požadavky § 46 Stavby pro výrobu a skladování.

Z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je záměr podle § 2 bez vlivu. Požadavek z hlediska veřejného prostranství, přístup do staveb, je splněn.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů⁵,

Znamé požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány přímo do dokumentace, později vzniklé budou vloženy formou změny nebo dodatku.

Z hlediska zákona 18/1997 Sb. v platném znění (atomový zákon) nedochází k činnostem souvisejícím s využíváním jaderné energie nebo vedoucím k ozáření. Stavba se nenachází v kontrolovaném pásmu radiační ochrany. Navržená stavební činnost se nedotkne stávajících ochranných opatření proti radonu.

Dokladem o splnění požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů jsou souhlasná stanoviska dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Není

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

	Max výkon invertoru	počet invertorů	Stringů / invertor	Modulů / string	celkem modulů	modul Wp	celkem kWp
Střecha A, část 1	22	2	3	21	126	300	37,800
Střecha A, část 2	11	1	2	18	36	300	10,800
CELKEM	55 kWp	3	5	39	162		48,600
AKUMULACE	48 kWh						

⁵ Např. zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zastavěná plocha určena dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (Stavební zákon), §2. Obestavěný prostor určený dle ČSN 73 4055 Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů. Užitná plocha dle nařízení Komise (ES) č. 1503/2006 (O konjunkturálních statistikách).

Celkový obestavěný prostor	:	nemění se
Celková zastavěná plocha	:	nemění se
Celková užitná plocha objektu	:	nárůst o 5,4 m ²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Nová fotovoltaická elektrárna bude napojena ze stávající elektrorozvodny s rozvaděčem RH1.1. Připojení výroby je z napěťové hladiny 0,4 kV (NN). Napojení FVE bude provedeno ze stávajících el. rozvodů.

Hlavní bilance fotovoltaické elektrárny:

- Celková kapacita FV pole: 48,6 kWp
- Celková kapacita akumulace: 48 kWh

Parametry fotovoltaické elektrárny:

- Parametry FV pole „Střecha A, část 1“: orientace 18° východně, sklon 7°
- Parametry FV pole „Střecha A, část 2“: orientace 11° východně, sklon 15°
- Fotovoltaické pole
 - panely 300W, rozměry 1640 x 995 x 40 mm;
 - stringování 2x 21-21-21, 1x 18-18
 - celkem 162 modulů: 48,6 kWp
- 140 ks ocelových nosných konstrukcí
- 62 ks solárních profilů dl. 6 m
- 64 ks AL spojek solárních profilů (32 spojů)
- 262 ks AL středových úchytů
- 124 ks AL krajních úchytů
- 666 ks spojů solární konstrukce (šrouby + matice)
- Zařízení rozvodny FVE
 - 1 ks FV inverter 10 kW (max 11 kW)
 - 2 ks FV inverter 20 kW (max 22 kW)
 - 6 ks bateriových inverterů o typickém výkonu 8 kW
 - 2 ks modul. bateriových boxů s řídicí jednotkou o kapacitě 2x 24 kWh

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný termín zahájení výstavby: **3 / 2018**
Předpokládaný termín dokončení stavby: **10 / 2020**
Stavba nebude členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklad je zpracován rozpočtem, který je samostatnou přílohou dokumentace

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není vzhledem ke své jednoduchosti členěna na objekty.